

**ehrlicher und
fairer
Immobilienverkauf**

Wir berechnen nur 1,5 %
für den Verkauf



Mieterhöhung: Vorlage Mieterhöhung

Fairer Verkauf – nur 1,5 % Provision

- Sparen Sie sich die unnötig hohe Maklerprovision.
- Online 360 Grad – Besichtigung zur jeder Tageszeit.
- Beste Sichtbarkeit auf allen Immobilien – Portalen.

Weitere Infos

Absender: Max Mustermieter Musterstraße 1 12345 Musterstadt

Anpassung der Mietkosten für Ihre Wohnung

Sehr geehrte Frau Mustermieterin, sehr geehrter Herr Mustermieter,

Absender: Name
Musterstraße 2
12345 Musterstadt
Datum: tt.mm.jjjj

seit Ihrem Einzug am _____ in die Wohnung Musterstraße 1, 12345 Musterort, erwägen wir eine Anpassung Ihrer Mietkosten gemäß § 558 BGB. Diese Regelung erlaubt es uns, die Miete an die ortsübliche Vergleichsmiete anzupassen, sofern seit mindestens 15 Monaten keine Mietänderung stattgefunden hat und seit der letzten Mieterhöhung mindestens ein Jahr vergangen ist. Diese Bedingungen treffen auf Ihre Situation zu, weshalb wir um Ihr Einverständnis für die Mietanpassung bitten.

Aktuell entrichten Sie eine Kaltmiete von _____ Euro pro Quadratmeter und Monat, was sich aufgrund der Wohnfläche von _____ Quadratmetern auf insgesamt _____ Euro pro Monat beläuft. Hinzu kommt eine Vorauszahlung für Betriebs- und Nebenkosten in Höhe von _____ Euro. Die ortsübliche Vergleichsmiete bewegt sich zwischen _____ und _____ Euro je Quadratmeter.

Ihre aktuelle Miete liegt somit unter der Vergleichsmiete, wie sie im beigefügten Mietspiegel des Jahres (siehe Anlage) für vergleichbare, nicht öffentlich geförderte Wohnungen in _____ angegeben ist.

Wir schlagen daher eine Erhöhung der Nettokaltmiete um _____ % vor, sodass sich die neue Kaltmiete auf _____ Euro belaufen würde. Selbst nach dieser Anpassung liegt der Quadratmeterpreis mit _____ Euro noch im Rahmen der üblichen Mietpreisspanne. Unsere geforderte Anpassung bleibt zudem innerhalb der gesetzlichen Kappungsgrenze gemäß § 558 III BGB, die eine Erhöhung von maximal 20 % innerhalb von drei Jahren vorsieht.

Wir bitten Sie, der angepassten Kaltmiete von _____ Euro zuzustimmen und uns Ihre schriftliche Zustimmung bis spätestens _____ zu übersenden. Hierfür liegt diesem Schreiben eine Zustimmungserklärung bei.

Falls Sie nicht reagieren, gehen wir von Ihrem stillschweigenden Einverständnis aus, sofern Sie ab dem festgelegten Datum den angepassten Betrag überweisen. Die aktualisierte Miete wird dann ab dem dritten Kalendermonat nach dem Erhalt dieses

Schreibens fällig, erstmals somit am _____. Ihre Gesamtmiete setzt sich dann aus der neuen Kaltmiete sowie der Nebenkostenvorauszahlung zusammen und beträgt ab dem _____ _____ Euro.

Mit freundlichen Grüßen,

[Unterschrift des Vermieters]

Anlagen:

- Kopie des Mietspiegels der Stadt/Gemeinde Musterort
- Zustimmungserklärung

Bitte beachten Sie: Dieses Muster für eine Mieterhöhung ist unverbindlich.

- Es garantiert keine sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität.
- Es dient lediglich als Vorschlag für Formulierungen.
- Eine individuelle rechtliche Beratung wird hierdurch nicht ersetzt.